

# ชีวิต การ์เด็น ทropicana

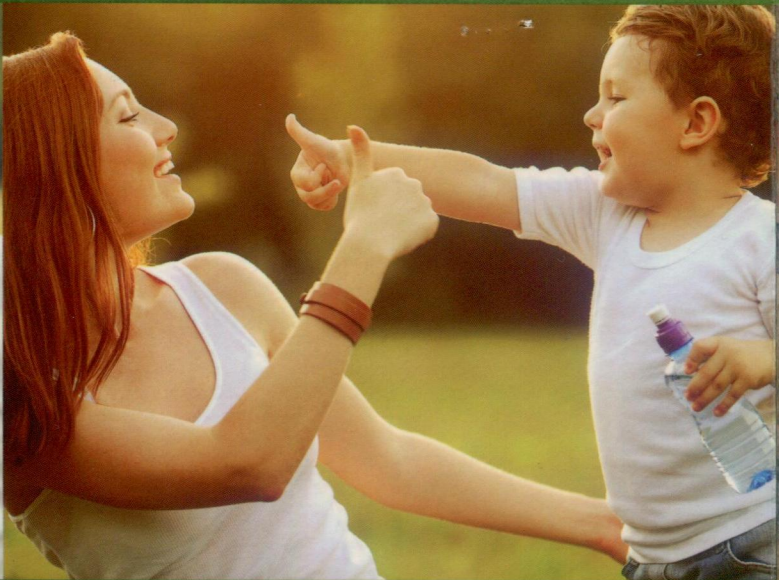
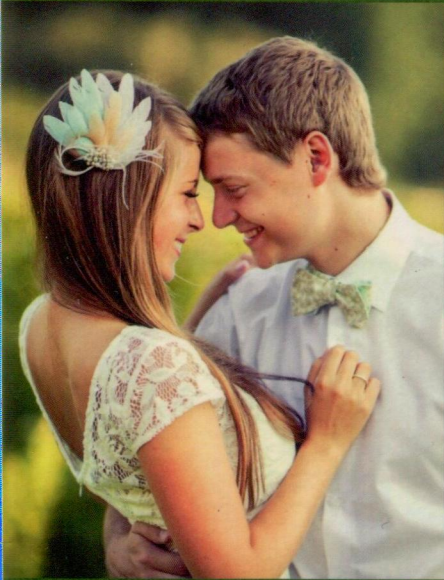


CITY  
GARDEN  
TROPICANA



GLOBAL TOP GROUP  
DELIVERING OUTSTANDING DEVELOPMENTS

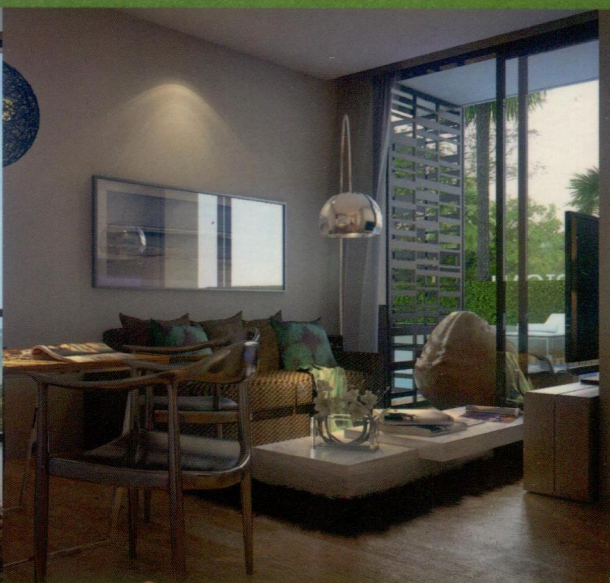
# ชีวิตแบบชีว ะบนผืนทรายและเกลียวคลื่น



GLOBAL TOP GROUP  
DELIVERING OUTSTANDING DEVELOPMENTS




# หรรษาและผ่อนคลาย



พักผ่อนชิล ๆ สไตล์ทรอปิคอล



  
CITY  
GARDEN  
TROPICANA

พักผ่อนชิล ๆ สไตล์ทรอปิคอล ที่พัทยา

- บริษัท ทรอปิคานา ลิฟวิ่ง จำกัด
- เนื้อที่ 2 ไร่
- อาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
(ลานจอดรถในชั้นแรก)
- ห้องชุดทั้งหมด 188 ห้อง  
(ห้องแบบ สตูดิโอ, 1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน)
- สถานที่ตั้งโครงการ : หาดวงศ์อำมาตย์ นาเกลือซอย 16/1  
เมืองพัทยา ชลบุรี

ให้ทุกๆวันเป็นวันพักผ่อน  
ที่ ซิตี้ การ์เด้น ทรอปิคานา

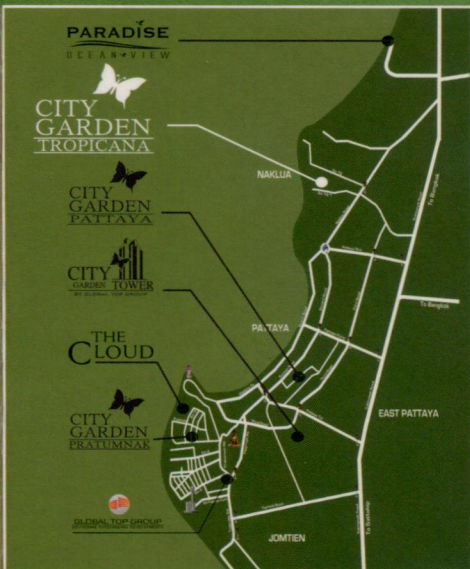
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

- ล็อบบี้สวยเก๋
- ห้องสำนักงาน
- ห้องอบไอน้ำและห้องซาวน่า
- ห้องออกกำลังกาย
- สระว่ายน้ำน้ำ 3 แห่ง (ยาว 55 เมตร)
- ลิฟท์ความเร็วสูง



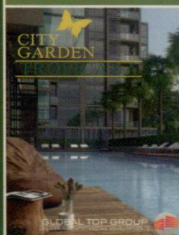


www.citygardentropicana.com



## ทำเลสุดเลิศของพัทยา บริหารการเช่าแบบครบวงจร

เน้นคุณภาพที่เหนือกว่ามาตรฐาน  
และ ดีไซน์สวยสุดๆ



โครงการทั้งหมดของ โกลบอล ท็อป กรุ๊ป



ภาพที่ปรากฏทั้งหมดบนโฆษณานี้ ทั้งหมดเป็นภาพจำลองรวมถึงแผนที่ แปลนห้องและบรรยากาศจำลอง  
มีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงเป็นตัวอย่างเท่านั้นรายละเอียดต่างๆ ที่ปรากฏอาจมีการเปลี่ยนแปลงเพื่อความเหมาะสม  
ทั้งนี้บริษัทขอสงวน สิทธิโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

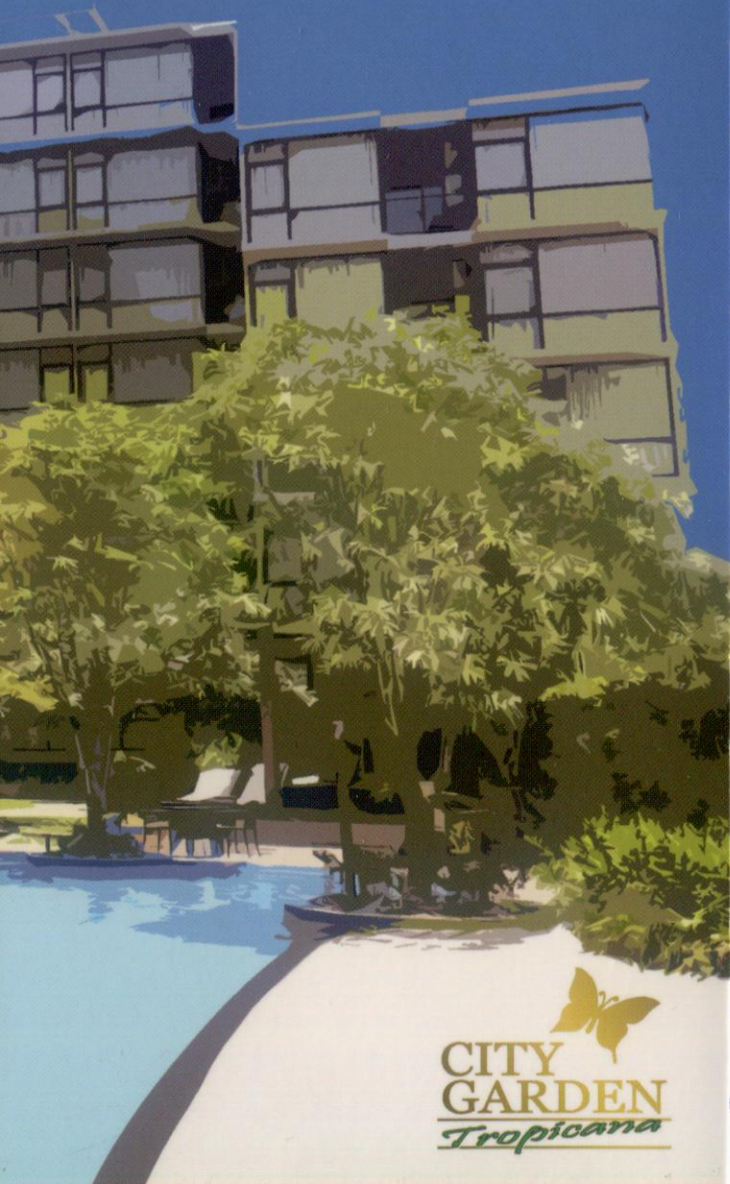


GLOBAL TOP GROUP  
DELIVERING OUTSTANDING DEVELOPMENTS

The City Garden Tropicana developed by Tropicana Living Co., Ltd. 2347 Moo 10 Tongprueng Sub-District, Banglamung District, Chonburi Province 20180 is a private limited company incorporated and existing under the laws of Thailand with registration number 255883912746. Sales and Marketing by: Global Top Group Co., Ltd. 2346/97 Moo 10 Tongprueng Sub-District, Banglamung District, Chonburi Province 20180 is a private limited company incorporated and existing under the laws of Thailand with registration number 255883912746. Land area 385 Rai and 393 Rai. Tel: 090-0000000 and 090-0000000. The Joint Person will be registered after project completion and purchased shall pay sharing fund and common fees according to condominium's Joint regulations. The company reserves the right to change various details without prior notice. Tel: number 090-0000000. www.citygardentropicana.com



*A tropical dream  
come true*



  
**CITY  
GARDEN**  
*Tropicana*

  
**CITY  
GARDEN**  
*Tropicana*



**GLOBAL TOP GROUP**  
DELIVERING OUTSTANDING DEVELOPMENTS

Project owner: Global Top Group  
City Garden Pattaya Co., Ltd.  
Smart Team Management Co., Ltd.  
Excellent Central Location Condo Co., Ltd.  
Jasmine Residence Pattaya Co., Ltd.  
Shining Light Business Co., Ltd.  
Life in City Garden Co., Ltd.

[www.globaltopgroup.com](http://www.globaltopgroup.com)

\*Prices and conditions can be changed without prior notice.  
\*All images of the project in this brochure are artistic impressions.



  
**CITY  
GARDEN**  
*Tropicana*

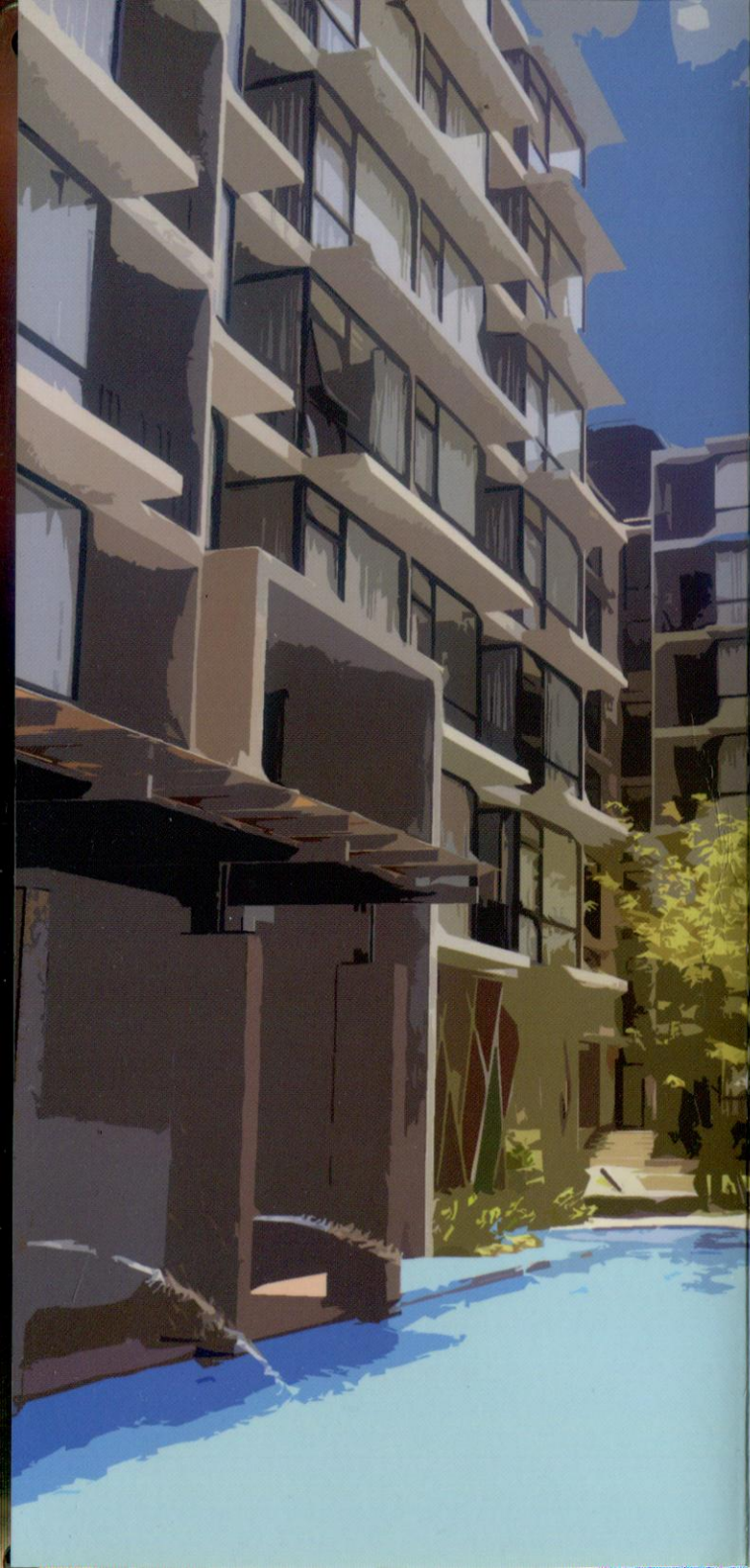
*Your tropical paradise  
awaits you*



**GLOBAL TOP GROUP**  
DELIVERING OUTSTANDING DEVELOPMENTS

**THE ULTIMATE IN LUXURY LIVING**





## CITY GARDEN TROPICANA

Located In the heart of the city is a tropical paradise. Enjoy a private lifestyle in the peaceful part of the city - nearer to nature and away from the beer bars and loud music.

City Garden Tropicana is a tropical dream come true.

Only a five minute drive from Wong Amat Beach. Close to a variety of shopping malls and a selection of mouth-watering restaurants. Near the Bangkok Pattaya Hospital and the Pattaya International Hospital.

City Garden Tropicana is situated at the end of Naklua 16/1 making it a very private and secure place to live. Monitored by 24-hour security guard service equipped with CCTV security system and key card system.


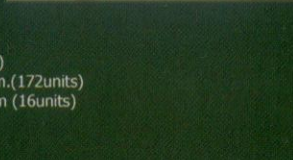
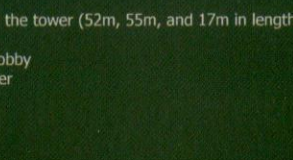
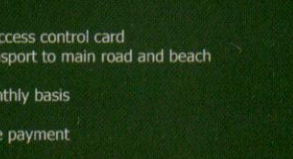
City Garden Tropicana's modern features are designed by a professional architect and built by a proven developer with over 30 years of experience worldwide.

The building has three well placed infinity edge pools granting all units a beautiful pool view. Feel the fresh air and have a relaxing time on the Rooftop Garden with the scenic views of Wong Amat Beach.

The main lobby area gives a luxurious feel to visitors with its glass panelled flooring that allows everyone a view of the water flowing beneath its centre that gives a soothing effect.

The site is only 200 metres from the Naklua main road and only 300 metres from the beach, which is quite easy to get to by foot, and accessible via public transportation. City Garden Tropicana also provides an on-site shuttle bus service which can take its owners and residents to the main road and the beach.



Development Name	City Garden Tropicana	
Developer	Global Top Group Co., Ltd.	
Location	Naklua 16/1	
Product Type	Freehold Condominium	
Building Height	8-storey building	
Total Land Area	2 Rai	
Total Units	196 units	
Type of Units	Studio 22.50 sqm.( 8 units) One Bed 33.47 - 44.59 sqm.(172units) Two Bed 70.10 - 79.00 sqm (16units)	
Ceiling Height	2.8 meter	
Residential Facilities	3 infinity lap pool surround the tower (52m, 55m, and 17m in length) Sea View Roof-top garden Modern tropical designed lobby Fully equipped fitness center Sauna and steam rooms Coffee shop Massage parlor 2 elevators Car park 24-hour security system, access control card Shuttle bus service for transport to main road and beach	
Maintenance fee	Baht 40 per sqm. on a monthly basis	
Sinking fund	Baht 600 per sqm one-time payment	
Construction start	Estimated end year 2013	
Expected completion	Estimated end year 2015	